

18.3.2026

Asumispalveluyksikkö Toivolansaarikodin uutta korvaavaa yksikköä suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon kaikki vaihtoehdot.

Ikaalisten kaupungissa sijaitsevassa Toivolansaarikodissa on yhteensä 55 asukaspaikkaa, joista ikaalilaisia on asiakkaana noin 50 henkilöä. Toivolansaarikodissa työskentelee työntekijöitä lähes saman verran kuin asiakkaitakin. Työntekijöistä suurin osa asuu Ikaalisissa ja lähialueella. Toivolansaarikoti on erittäin merkityksellinen Ikaalisten kaupungin elinvoimaisuuden että ikäihmisten palveluiden näkökulmasta.

Ikaalisten kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa käydyissä vuokrasopimusneuvotteluissa tuli selkeästi esille alkuvuonna 2025, että pitkäaikaista ympärivuorokautista palveluasumista ikäihmisille tarjoava asumispalveluyksikkö Toivolansaarikoti on sen kuntoinen, että sille tullaan Pirkanmaan hyvinvointialueen toimesta etsimään uusi, korvaavaa tila. Neuvotteluissa oli tuotu julki, että Toivolansaarikoti poistuu käytöstä sen jälkeen, kun korvaava tila on löytynyt.

Ikaalisten kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kesken käytyjen vuokrasopimusneuvottelujen jälkeen, Ikaalisten kaupunki lähti aktiivisesti hakemaan eri tonttivalintoja keskeiseltä paikalta. Toivomuksena oli, että Toivolansaarikodin uusi korvaava yksikkö voisi rakentua Ikaalisiin. Tähän kannustettiin myös vuokrasopimusneuvotteluissa Pirkanmaan hyvinvointialueen toimesta ja kriteereinä tälle pidettiin Lähiaseman läheisyyttä ja sujuvia liikenneyhteyksiä.

Kartoituksen jälkeen Ikaalisten kaupunki löysi annetuille kriteereille täydellisesti sopivan tontin, joka sijaitsee Lähiaseman välittömässä läheisyydessä, sen saavutettavuus on hyvä koko Pirkanmaan alueelta. Kaupunki lunasti tontin itselleen (KV:n päätös 7.4.2025 §28) ja siihen aloitettiin välittömästi kaavamuuotos.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaava vireille 11.06.2025.
- OAS:n ja asemakaavaluonnoksen nähtävillä olo oli 11.06.–15.08.2025.
- Kaavaehdotuksen materiaalit valmistumassa, asian voi ottaa kaupunginhallituksen käsittelyyn 30.03.2026.
- Jos kaavaehdotus etenee suunnitellusti, niin kaava voi olla hyväksymiskäsittelyssä 8.6.2026 kaupunginhallituksessa ja siitä seuraavassa valtuustossa.

Liitteenä kaksi erillistä Pirkanmaan hyvinvointialueen luonnosvaiheen lausuntoa, joista toinen koskee kaavamuutoksen lähiasemaa koskevaa kokonaisuutta ja toinen vanhusten palvelukeskusta, sekä erityisryhmien asumista koskevaa kokonaisuutta.

Lisäksi liitteenä kaavakartta kaavaehdotuksesta (päiväys 2.3.2026). Kaavaa on edistetty ripeään tahtiin, koska koko vuokraneuvottelujen ajan vuoden 2025 aikana Pirkanmaan hyvinvointialueen toimesta kannustettiin edistämään sitä.

Alkusyösyn 2025 aikana kuitenkin alkoi kantautua huhuja, ettei Ikaalisiin sittenkään ole suunnitelmassa rakentaa asumispalveluyksikköä. Useiden yhteydenottojen jälkeen saatiin 13.2.2026 Teams-palaveri, jossa oli tarkoitus yhdessä Ikaalisten kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa käydä läpi hankeaiho ja sen aikataulua. Palaverissa selvisi, ettei Pirkanmaan hyvinvointialueen ole tarkoitus rakentaa Ikaalisiin mitään. Ikaalinen ei ollut Pirkanmaan hyvinvointialueen mielestä "alueellisen kehittämisen näkökulmasta" vaihtoehto.

Samalla Pirkanmaan hyvinvointialueen viranhaltijat toivat julki, että asumisen kehityssuunnitelma on tulossa poliittiseen käsittelyyn myöhemmin kevään/kesän aikana. Pirkanmaan hyvinvointialueen edustajat eivät osanneet vastata, mihin päin Pirkanmaata tämä Toivolansaarikodin korvaava yksikkö olisi rakentumassa. Ainoastaan sen he osasivat sanoa, että ei ainakaan Ikaalisiin. Yksi peruste, joka palaverissa tuli esille oli se, että he eivät halua kilpailua yksityisen toimijan, Jyllin kotien kanssa ja syödä ns. heidän leipäänsä.

Yllä olevan Toivolansaarikodin ja kaupungin hankkiman tontin tämän hetkisen tilanteen ja tilanneselvityksen ovat antaneet Ikaalisten kaupungin viranhaltijat ja luottamushenkilöt.

Merkillepantavaa on, että Ikaalisissa on yli 75-vuotiaiden määrä kasvanut 29 prosenttia vuodesta 2018 vuoteen 2024.

Olisi huomioitava myös inhimillinen näkökulma vanhusten ja omaisten kannalta, että palvelu jatkossakin toteutuu omalla asuinpaikkakunnalla ja tutussa ympäristössä. Vanhuuden hoiva omassa kunnassa luo ikäihmisille turvallisuutta, kun tulee se hetki, että tarvitaan palveluasumista kodin ulkopuolelta.

Ikaalisten kaupungilta on ilmoitettu, että heillä on täysi valmius saattaa kaavaehdotus sen normaalisti edetessä hyväksymiskäsittelyyn kesän 2026 aikana. Ikaalisten kaupunki on valmis lähtemään toteuttamaan yksikköä vaikka alkuperäistä pienempänäkin. Ikaalisten kaupunki on ilmoittanut olevansa rakennushankkeessa erittäin joustava.

Asumispalveluyksikkö Toivolansaarikodin uutta korvaavaa yksikköä suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon kaikki alueen vaihtoehdot.

Katariina Pylsy

Keskustan valtuustoryhmä